



TOKTAŞ
Sitesi

www.toktasinsaat.com

İçindekiler

03 BAŞKANDAN
MESAJ

10 SALON
BİLGİLER

17 ÇOCUK ODASI
BİLGİLER

04 PROJE
ÖNSÖZ

11 OTURMA ODASI
BİLGİLER

18 ANTRE
BİLGİLER

06 PROJE
GENEL BİLGİ

12 MUTFAK
BİLGİLER

19 BANYO
BİLGİLER

08 3,5+1
KAT PLANI

14 YEMEK ODASI
BİLGİLER

20 GENEL
KAT PLANI

09 2,5+1
KAT PLANI

16 YATAK ODASI
BİLGİLER

22 SOSYAL
OLANAKLAR

TOKTAŞ
Sitesi

Akıllı telefonunuz ile QR
kodu okutarak
projenin 3D videosunu
görüntüleyebilirsiniz.



Başkandan Mesaj

Sevgili dostlarımız, yatırımcılarımız, ailelerimiz

Şükrü Toktaş olarak 20 seneyi aşkın hizmet verdiğim inşaat sektöründe birçok tecrübe edindim. Hiçbir zaman maddi kazançları manevi kazançların önüne koymadım. Her şeyden önce bir aile babası olarak yaptığım tüm projelerin başlangıcında içinde yaşayacak aileleri düşündüm. Buna bağlı olarak projelerimde önceliği güvenliğe, konfora ve kaliteye verdim. Geçmişte olduğu gibi gelecekte de soy ismimi verdiğim Toktaş İnşaat olarak, önceliğimiz ve düşündüğümüz ilk şey insan olacaktır.

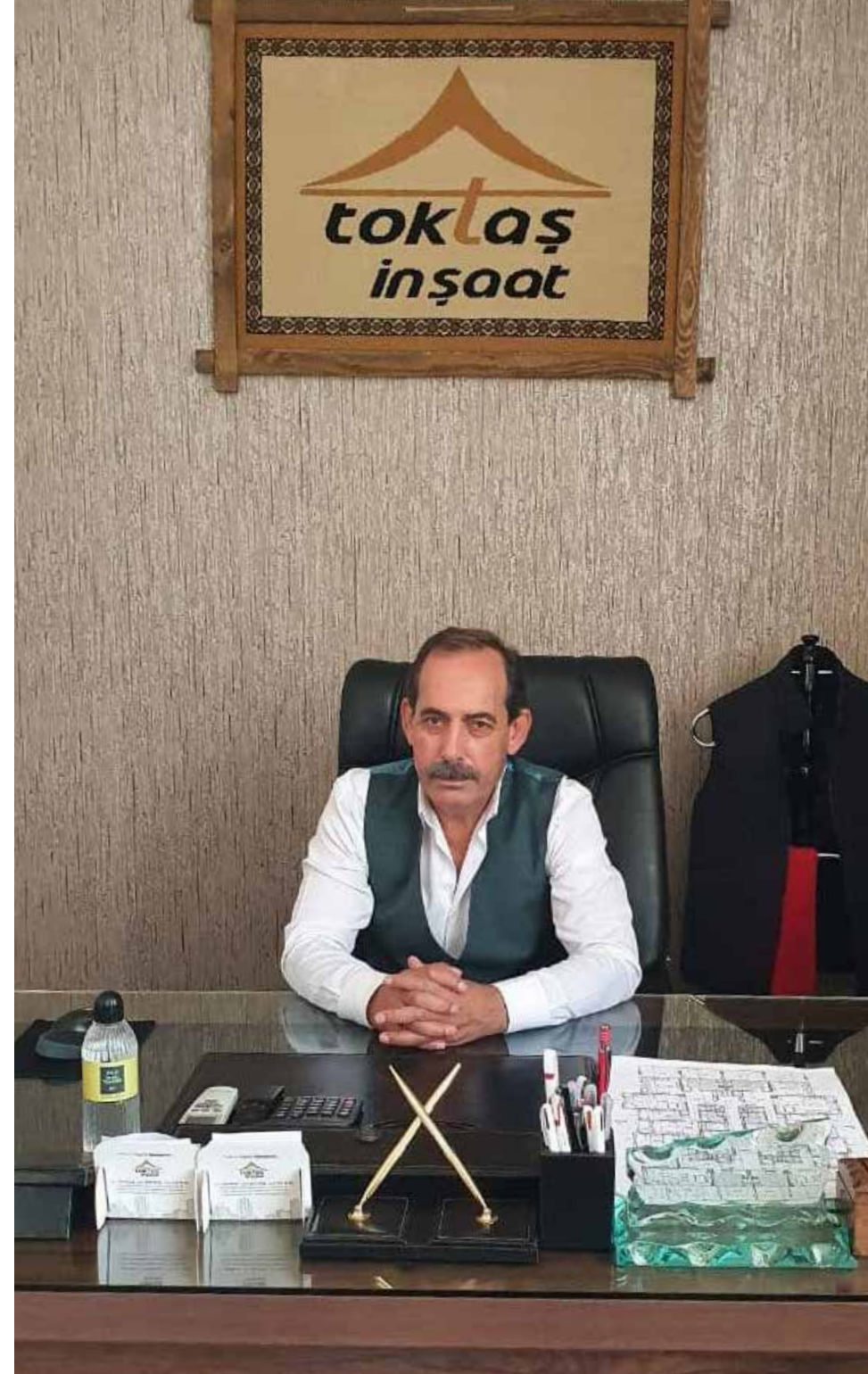
Bunun yanı sıra projelerimizde ve özel hayatımda her zaman doğaya saygı duydum, saygılı davrandım. Asıl evimizin inşa ettiğimiz taş binalar değil, doğa olduğunu hiçbir zaman unutmadım, kendime sürekli hatırlattım.

Ayrıca inşaat sektörünün ülkemiz adına temel yapı taşlarından biri olduğunu bilmeyenler için belitmek isterim. Şükrü Toktaş olarak insan odaklı, doğaya saygılı projeler üretirken her zaman ülkemizin, toplumumuzun çıkarlarını göz önünde bulundurdum.

Toktaş projelerinde yaşayacağınız mutlu aile hayatları, iyi insanlarla kesişen hayat arkadaşlıklarımız, şahsıma ve ekibime edeceğiniz dualar, bilmenizi isterim ki bizim için en büyük kazançtır. Sizleri Toktaş projelerinde ağırlamaktan onur ve şeref duyar, mutlu, sağlıklı bir hayat dilerim...

Şükrü Toktaş

Toktaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı



TOKTAŞ

Sitesi

YAŞANILABİLİR YAŞAM ALANI

Projemizi oluştururken, inşaat sektöründe yapılan birçok hatayı gözlemledik ve bu hatalara düşmemek için her detayı ayrıca düşündük.

Projemizi tasarlarken yaşanılabilir, huzur veren ve geleceğe yönelik bir proje olmasına önem verdik. Bunun için geniş yaşam alanları, geniş balkon, geniş bir mutfak tasarladık. İç mekanlarımızın haricinde site içerisinde de yaşanılabilirliği ve sosyal imkanları arttırmak için bir çok detay ve alan tasarladık.

Kaliteli malzeme ve işçiliğimizle güven veren, güvenilir, sağlam bir yapı inşa ettik. Yalıtım malzemelerimizden, doğal afet önlemlerine, site güvenliğinden, daire güvenliğine her şeyi en ince ayrıntısına kadar düşündük.

Bizim için kalite ve nam, maddi kazançtan önce gelmektedir. 20 yılı aşkın faaliyette bulunduğumuz inşaat sektöründe Toktaş İnşaat olarak, mutlu yuvalara kaliteli yapılar sağlamanın haklı gururunu yaşamaktayız.



**ANA CADDE
ÜZERİ**



**GAZİRAY
2 dk**



**ULAŞIM
Kapı Önü**



**HASTANE
OKUL 5 dk**



**ORGANİZE
SANAYİ 5 dk**



**STADYUM
5 dk**



Akıllı telefonunuz ile QR kodu okutarak **projenin 3D videosunu görüntüleyebilirsiniz.**



TOKTAŞ İNŞAAT

DÜKKAN

DÜKKAN

DÜKKAN

DÜKKAN

DÜKKAN

DÜKKAN

TOKTAŞ

Sitesi



LOKASYON

Fıstıklık Mahallesi / GAZİANTEP



BLOK

145 m² 2,5+1, 195 m² 3,5+1 Konutlardan ve İş Yerlerinden Oluşan 1 Blok



KONUT

26 Adet 2,5+1, 26 Adet 3,5+1 Ultra Lüks Konut



İŞYERİ

Toplamda 3.000 m² olmak üzere 12 Adet Farklı Metrekarelerde İşyeri



KALİTE

- Dekoratif Alçıpan Tavan •Duvar Kağıdı •Laminant Parke •Vestiyer
- Kiler •Yerden Isıtma Türk Hamamı Konseptinde Banyo •Çelik Kapı
- Merkezi Uydu Sistemi •Görüntülü ve Sesli Diyafon Sistemi
- Hilton Mutfak •Hilton Banyo •Ebeveyn Banyosu



SOSYAL OLANAKLAR

- Açık Otopark •Kapalı Otopark •Güvenlik •Güvenlik Kameraları
- Kamelyalar •Çocuk Oyun Alanı •Geniş Yeşil Alanlar



Akıllı telefonunuz ile QR kodu okutarak projenin konumunu harita üzerinden görebirsiniz.



TOKTAŞ İNŞAAT

Ş SITESİ

DÜKKAN

DÜKKAN

DÜKKAN

DÜKKAN

DÜKKAN



3,5+1 KAT PLANI

Akıllı telefonunuz ile QR kodu okutarak projenin iç mekanlarını görüntüleyebilirsiniz.



SALON 30 m²

OTURMA ODASI 20.20 m²

MUTFAK 17 m²

YEMEK ODASI 16 m²

YATAK ODASI 17,50 m²

ÇOCUK ODASI 12,50 m²

BANYO 7 m²

EBEVEYN BANYO 2 m²

ANTRE 12 m²

HOL 7 m²

ÖN BALKON 18 m²

ARKA BALKON 2 5 m²

KİLER 2 m²

WC 4 m²

195m²

3,5 +1 daireler için brüt m²



170m²

3,5 +1 daireler için net m²





2,5+1 KAT PLANI

Akıllı telefonunuz ile QR kodu okutarak projenin iç mekanlarını görüntüleyebilirsiniz.



SALON 25 m²

MUTFAK 14 m²

YEMEK ODASI 11 m²

YATAK ODASI 17 m²

ÇOCUK ODASI 12 m²

BANYO 5 m²

EBEVEYN BANYO 2 m²

ANTRE 9 m²

HOL 4 m²

BALKON 17 m²

KİLER 2 m²

WC 4 m²

145m²

2,5 +1 daireler için brüt m²



122m²

2,5 +1 daireler için net m²





SALON

Salonumuzda dokulu duvar kağıdı, alçıpan dekoratif tavan, tavan içine gömme led aydınlatma, 1. sınıf laminant parke, cnc ahşap kapı ve dekoratif duvar paneli uygulaması vardır.

30m²
3,5+1 daireler



25m²
2,5+1 daireler





OTURMA ODASI

Oturma Odamızda dokulu duvar kağıdı, alçıpan dekoratif tavan, tavan içine gömme led aydınlatma, 1. sınıf laminant parke, cnc ahşap kapı ve dekoratif TV ünitesi uygulaması vardır.


20,20m²


3,5+1 daireler





MUTFAK

17m²
3,5+1 daireler 

14m²
2,5+1 daireler 



MUTFAK

Mutfağımızda lake boyalı mutfak dolapları, 60 cm x 120 cm granit seramik taban döşemesi, mermer mutfak tezgahı, dokulu duvar kağıdı, alçıpan dekoratif tavan, tavan içine gömme led aydınlatma, cnc ahşap kapı, karşılıklı çift tezgah uygulaması vardır.



YEMEK ODASI



Yemek Odamızda 60 cm x 120 cm granit seramik taban döşemesi, dokulu duvar kağıdı, alçıpan dekoratif tavan, tavan içine gömme led aydınlatma, cam balkon ve dekoratif TV ünitesi uygulaması vardır.

16m²

3,5+1 daireler



11m²

2,5+1 daireler





BALKON

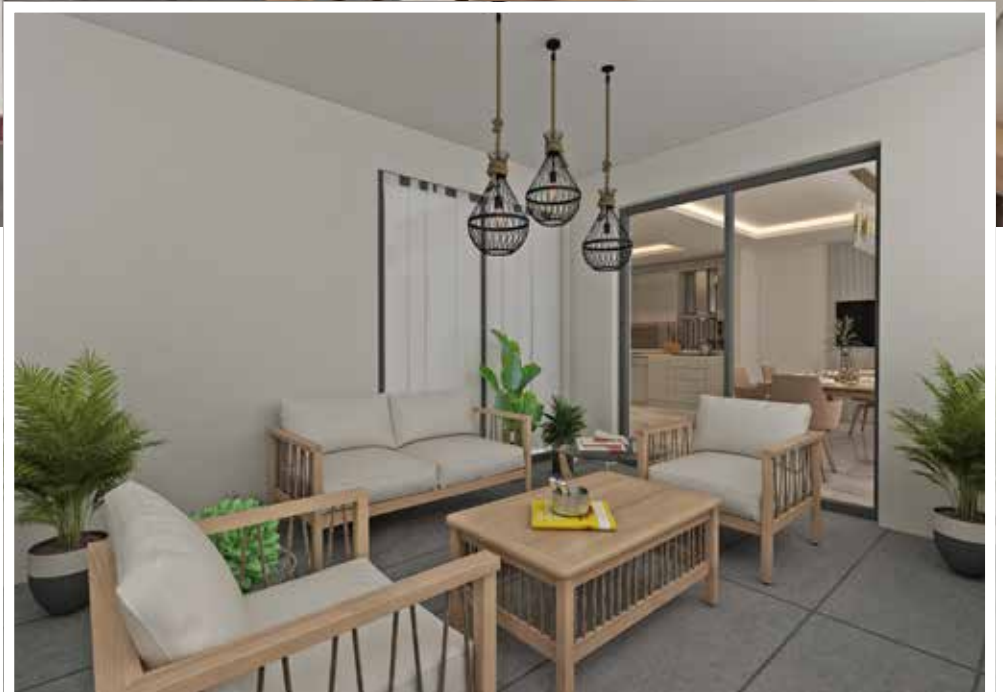
Balkonumuzda 60 cm x 120 cm granit seramik taban döşemesi, dekoratif tavan ve krom korkuluk uygulaması bulunmaktadır.

Verilen metrekarenin haricinde 3,5 +1 daireler için ekstra 5 m²'lik ikinci bir balkon daha mevcuttur.

18 m²
3,5+1 daireler



17 m²
2,5+1 daireler





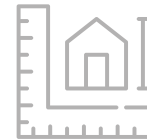
YATAK ODASI

Yatak Odamızda dokulu duvar kağıdı, alçıpan dekoratif tavan, tavan içine gömme led aydınlatma, 1. sınıf laminant parke, cnc ahşap kapı ve ebeveyn banyosu uygulaması vardır.

Verilen metrekarenin haricinde ekstra 2 m²'lik ebeveyn banyosu mevcuttur.

17,50m²

3,5+1 daireler



17m²

2,5+1 daireler





ÇOCUK ODASI

Çocuk Odamızda dokulu duvar kağıdı, alçıpan dekoratif tavan, tavan içine gömme led aydınlatma, 1. sınıf laminant parke ve cnc ahşap kapı uygulaması vardır.

12,50m²

3,5+1 daireler



12m²

2,5+1 daireler





ANTRE

Antremizde 60 cm x 120 cm granit seramik taban döşemesi, aynalı lake boya vestiyer, aynalı lake boya şifonyer, dekoratif alçıpan tavan, tavan içi gömme led aydınlatma ve duvar kağıdı uygulaması vardır.

Verilen metrekarenin haricinde ekstra 2 m²'lik kiler mevcuttur.

12m²

3,5+1 daireler



9m²

2,5+1 daireler





BANYO

Banyomuzda aynalı hilton lavabo, gömme rezervuarlı klozet, 60 cm x 120 cm granit seramik taban ve duvar döşemesi, yerden ısıtmalı Türk hamamı, karolam asma tavan, cnc ahşap kapı ve duşa kabin uygulaması vardır.

7 m²
3,5+1 daireler

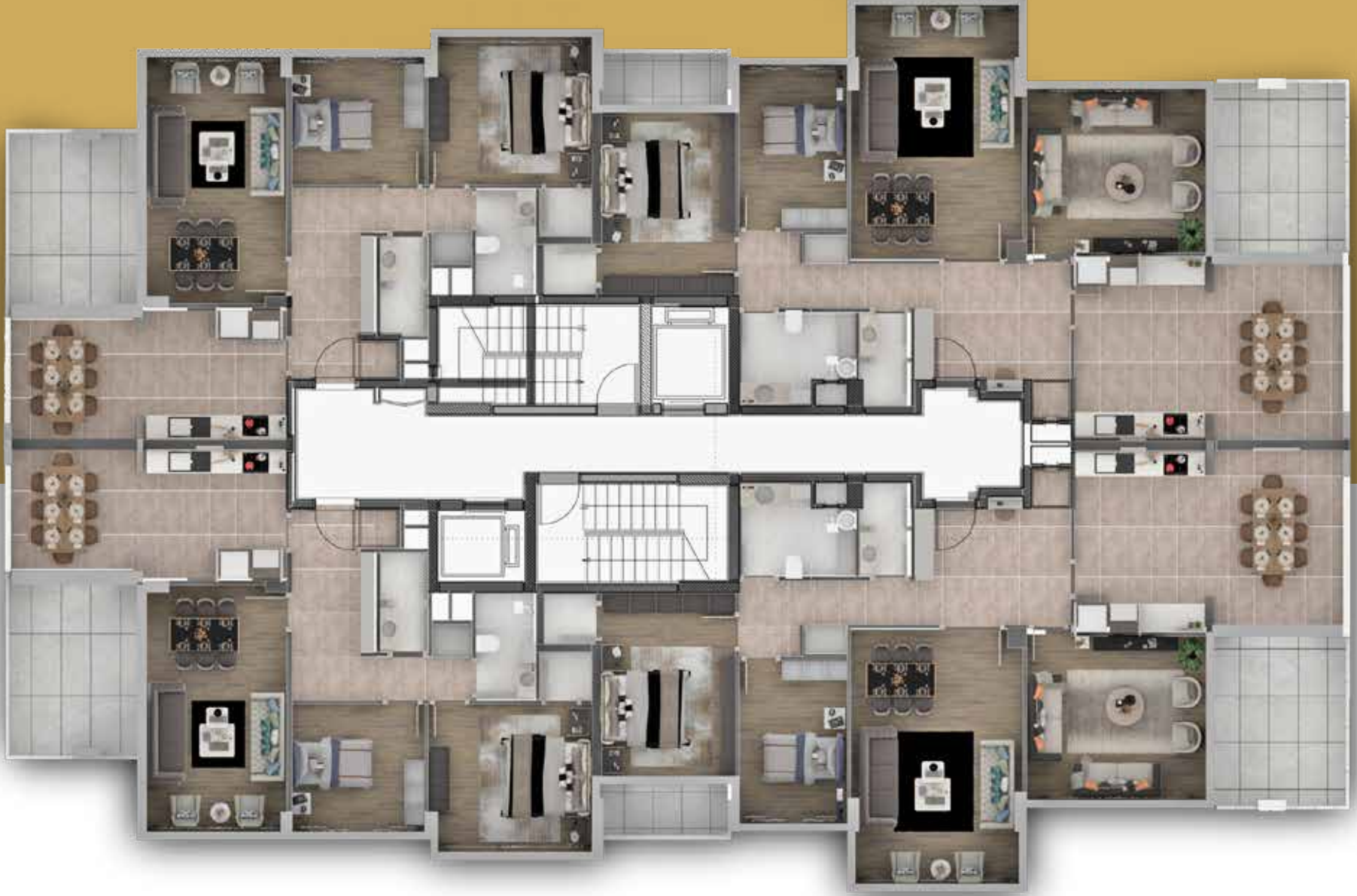


5 m²
2,5+1 daireler





GENEL KAT PLANI



Her katta 4 daire bulunmaktadır.
Çift asansör, kat holünde ayakkabı vestiyer alanları, 60 cm x 120 cm granit seranit taban döşemesi, merdivenlerde mermer kaplama ve krom korkuluk uygulamaları vardır. Daire dış kapılarımız ise dekoratif, yüksek güvenli çelik kapı kullanılmıştır.



SOSYAL OLANAKLAR



Sitemizde çocuk oyun alanı, kamelyalar, misafir otoparkı, her daireye özel kapalı otopark, peyzaj süslemeleri, güvenli site girişi ve güvenlik kameraları bulunmaktadır.

Akıllı telefonunuz ile QR kodu okutarak projenin dış mekanlarını görüntüleyebilirsiniz.





TOKTAŞ'TA YAŞAM



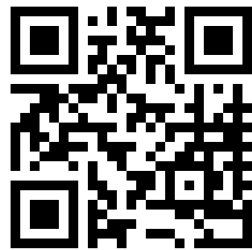
Sitemizde çocuk oyun alanı, kamelyalar, misafir otoparkı, her daireye özel kapalı otopark, peyzaj süslemeleri, güvenli site girişi ve güvenlik kameraları bulunmaktadır.

Akıllı telefonunuz ile QR kodu okutarak projenin dış mekanlarını görüntüleyebilirsiniz.



TOKTAŞ

Sitesi



Akıllı telefonunuz ile QR kodu okutarak projenin 3D videosunu görüntüleyebilirsiniz.

Gaziantep'in Yükselen Değeri

FISTIKLIK MAHALLESİ

36 AY | **0 FAİZ**
imkaniyla



0(342) 503 06 14 / 0(542) 543 73 62
info@toktasinsaat.com

Karacaahmet Mahallesi 38008 Cadde No:24
Şehitkamil/Gaziantep



www.toktasinsaat.com